



**néoCOM**



Séminaire

## « Avenir du commerce et aménagement »

mardi 2 juillet 2019





*néo*COM



## Étude Néocom

# Renaud Laheurte

Directeur

Direction départementale des territoires et de la mer de la Gironde





néoCOM



Synthèse bibliographique

Synthèse Entretiens stratégies nationales

Cahier des tendances commerciales en Gironde



Outil « vacance » (fichiers fonciers)

Séminaire Ateliers

2 Juillet 2019



Étude de cas 3 territoires

Étude « Risque de friches »

Situations territoriales

Fiches prospectives

2ème semestre 2019

Septembre 2019

2ème semestre 2019

Septembre 2019

Plan d'actions ODAC 2019-2020



Réalisé

En cours



néoCOM



## Outil « vacance commerciale »

### Objectif

Déterminer et localiser le taux de vacance commerciale sur un secteur

### Partenariat

DDTM – CCI Bordeaux Gironde

**vacance structurelle =  
un local vacant deux ans de suite**

**Données fichiers fonciers**

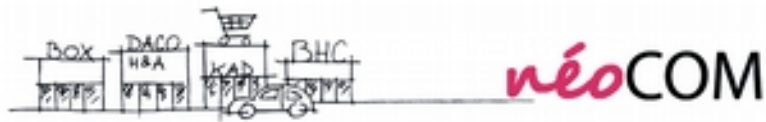
**Des indicateurs**

vacance d'activité à 1 an, 2 ans et 5 ans

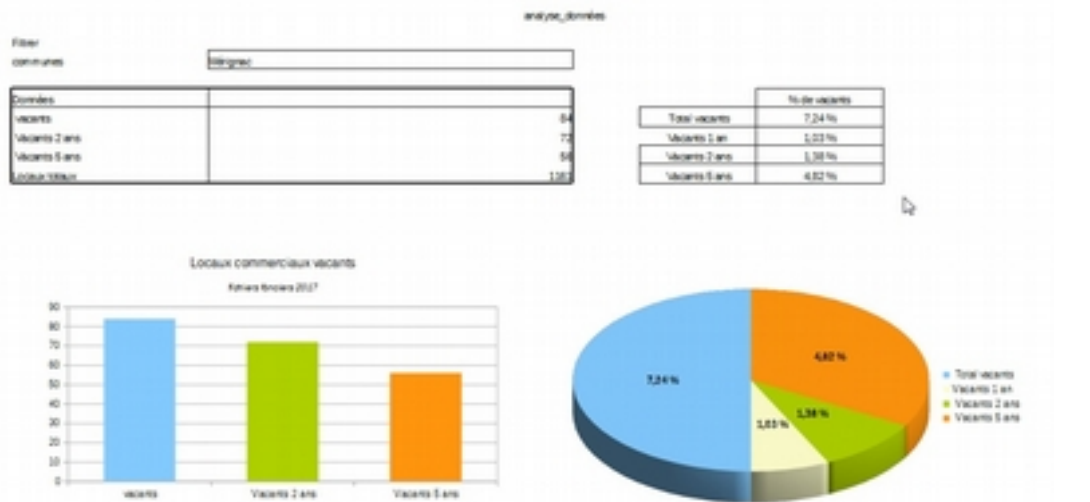
**Des limites**

Données indicatives

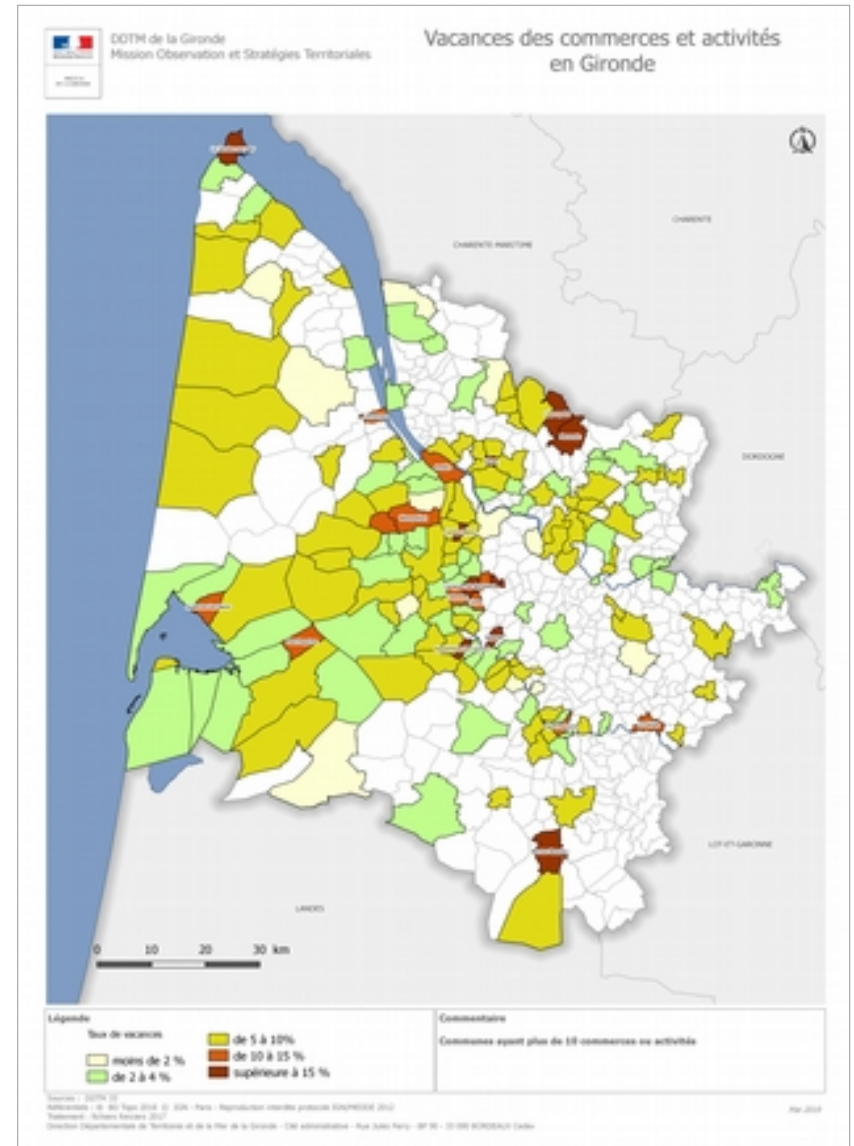
**NB :** Les bâtiments référencés dans les fichiers fonciers sont ceux dont les propriétaires payent des taxes. Les friches d'activités abandonnées ou cédées à l'État ou aux collectivités territoriales ne peuvent être repérées par les fichiers fonciers



## Analyse à partir du tableur



Données cartographiées sur QGIS par DDTM 33





**néoCOM**



***Merci de votre participation***

